

ПУШКИНО ПАРК



ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ПУШКИНО ПАРК

Московская область, г. Пушкино, Красноармейское шоссе, д. 104



ПУШКИНО ПАРК





Подробнее об объекте

GVA
45 000 м²

GLA
30 000 м²

Парковка
1 500 м/м

Уникальность объекта

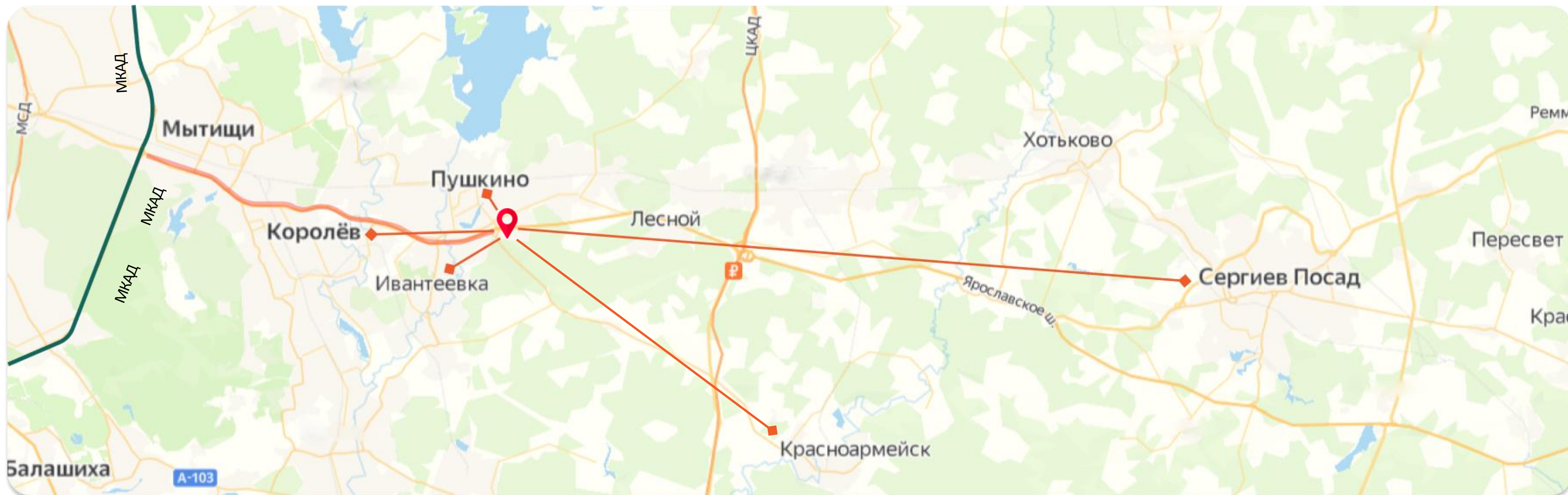
Развитый досуговый центр Пушкинского г.о. (2 этаж ТРЦ):

- театр шоу и музыки III РИМ
- Парк развлечений «Флик Фляк»
- Кинотеатр «Киномакс Релакс»

2 торговых
уровня

Месторасположение

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ



Всего в 15 км от МКАД

Один из главных въездов в г. Пушкино (менее 2 км. до центра города)

Первая линия «вечерней» стороны Ярославского шоссе (одна из самых интенсивных транспортных магистралей)

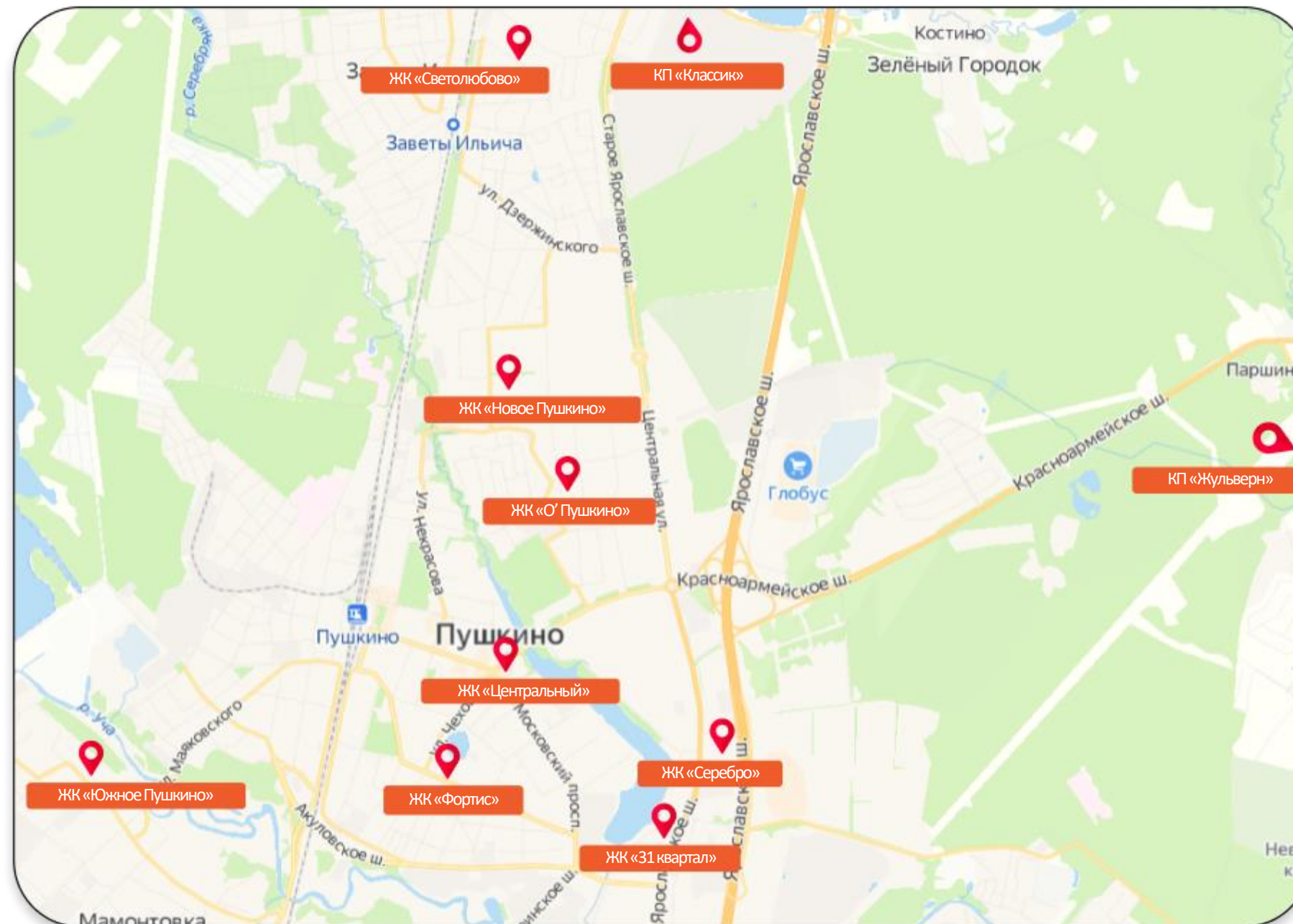
Выгодное соседство с торговыми объектами: Глобус, Leroy Merlin, Дарвин и др.

Трафик Ярославского шоссе

> 800 тыс.
машин ежедневно

Месторасположение ЗОНА ОХВАТА ПО ГОРОДАМ

Зона охвата	Время в пути	Население	%
Первичная	15 минут	174 783	19%
Вторичная	25 минут	137 987	15%
Третичная	45 минут	607 143	66%
Всего:		919 914	100%



За последние 2 года было введено в эксплуатацию более 530 тыс. м² нового жилья в зоне охвата

Зона охвата

(не включая Ярославское шоссе)

> 900 тыс. жителей



Месторасположение РИТЕЙЛ-ПАРК «ПУШКИНО»

ТРЦ «Пушкино Парк» находится на территории крупного ритейл-парка «Пушкино», где по соседству расположены:

Гипермаркет «Глобус» (32 000 м²)

Гипермаркет Leroy Merlin (18 000 м²)

Садовый центр «Дарвин» (7 000 м²)

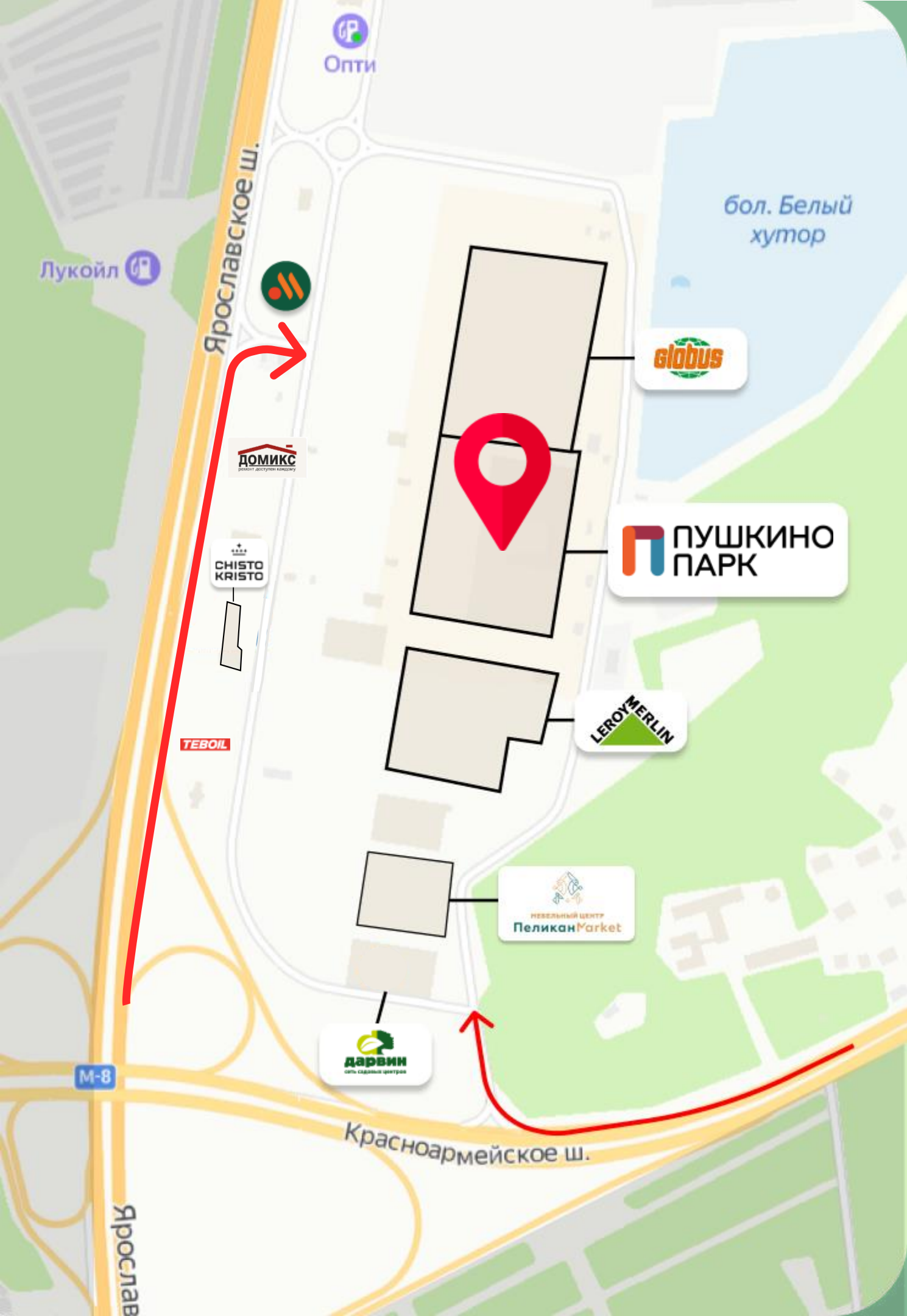
Мебельный центр «ПеликанMarket» (6 000 м²)

Магазин отделочных материалов и сантехники «Домикс» (1 300 м²)

Ресторан быстрого питания «Вкусно – и точка»

АЗС Teboil

Автокомплекс с автоматизированной мойкой и
детейлинг-центром Chisto Kristo



Целевая аудитория



Пол

Женский	70%
Мужской	30%

Возраст

35-54 года

Работа

Москва
Московская область

Уровень дохода

Средний
Выше среднего

Жители

Пушкинский г.о.
г. Сергиев - Посад
Г. Королев
Г. Ивантеевка

Покупатели

Гипермаркет «Глобус»
Мебельный центр «ПеликанMarket»
Leroy Merlin
Автомоечный комплекс Chisto Kristo
Садовый центр «Дарвин»

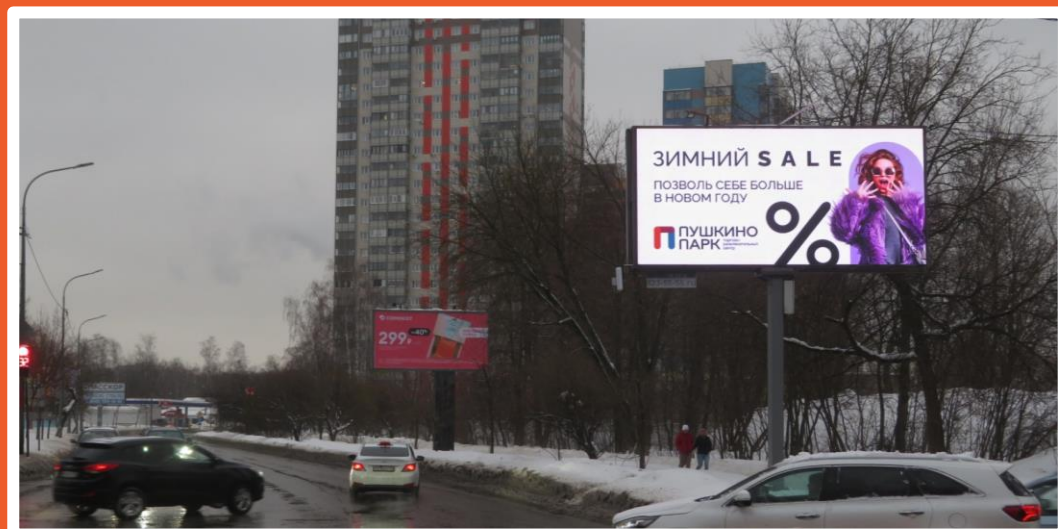


Маркетинг и реклама



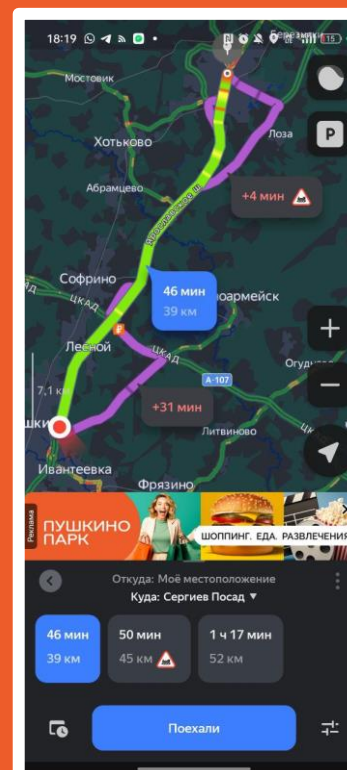
НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

Билборды и экраны
(Пушкино, Королев, Ярославское шоссе)



DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЕ

- Таргет в соц сетях
- Контекстная реклама
- Реклама в геосервисах
- SMS и email рассылки
- Собственный соц.сети ТРЦ



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

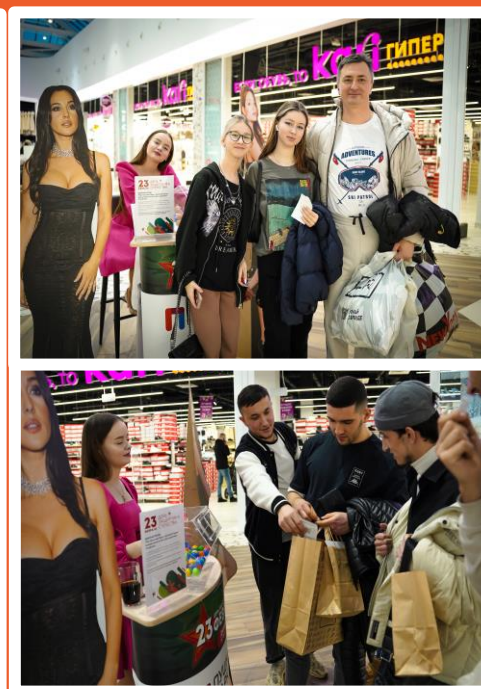
Каждые выходные на 2 этаже ТРЦ «Пушкино Парк» проходят бесплатные развлекательные мероприятия для детей и взрослых:

- Квизы
- Мастер-классы и лекции
- Фестивали
- Шоу и концерты

ПРОМО-МЕРОПРИЯТИЯ

Стимулирующие акции с розыгрышем суперпризов. При покупке на определённую сумму посетители ТРЦ «Пушкино Парк» могут выиграть крупные призы (шопинг, путешествие, электроника и многое другое).

К участию в акциях приглашаются все арендаторы.



АРЕНДАТОРЫ



Fashion-галерея:

RE (ex. Reserved), CR (ex. CROPP), СИН (ex. Sinsay), ХС (ex. House), Gloria Jeans, New Yorker, Befree, Colin's, O'STIN, Zarina, Zolla, FinnFlare, Respect, ECCO, Kari, Сударь, CNVR Shop, Tom Tailor, Sela и др.



Техника и товары для дома:

Haier, Эльдорадо, Kuchenland, Cozy Home, Аскона, Галамарт, Samsung, ОРМАТЕК, Modi



Спортивные товары: Спортмастер

Ювелирные украшения:

Sokolov, Sunlight, MIUZ Diamonds, Феникс, 585 Золотой

Красота и здоровье:

Рив Гош, KOREA cosmetic shop, Estel Beauty Shop, аптека Ригла, оптики Айкрафт и Оптимист, Natura Siberica (открытие в августе 2024 г)



АРЕНДАТОРЫ

Товары для детей:

Acoola, Kari kids, Детвора, Котофей, Silver Spoon

Товары для творчества: Леонардо

Развлечения:

Театр музыки и шоу III РИМ

парк развлечений Флик-Фляк

6-зальный кинотеатр Киномакс-Релакс

Картинг Crazy Cart

Кафе/рестораны, фуд-корт:

Семейный ресторан АндерСон, KFC, Burger King, Теремок, Суши-Маркет, Крошка Картошка, рестораны вьетнамской кухни Lau Quan и азиатской кухни Ha Noi Quan, Чайхана



● СКОРО ОТКРЫТИЕ



1 ЭТАЖ



 СКОРО ОТКРЫТИЕ

2 ЭТАЖ

Контакты

По вопросам аренды

- Директор департамента аренды

ЮЛИЯ КАЛИНОВИЧ

+7 (925) 309-81-99

y.kalinovich@pushkinopark.ru

- Заместитель директора департамента по сдаче в аренду

ЛИДИЯ СЯЧИНОВА

+7 (925) 180-29-90

l.syachinova@pushkinopark.ru

По вопросам рекламы и маркетинга

- АННА РОМАШИНА

+7 (916) 854-46-93

a.romashina@pushkinopark.ru

